

Gut zu Wissen

Webseite	www.schoren-basel.ch
Angebot	Etappe 1: Mögliche Wohnungen (2.5- bis 3.5-Zimmer-Wohnungen) in Wiedervermietung Etappe 2: 98 Mietwohnungen (1.5- bis 4.5-Zimmer-Wohnungen)
Adresse	Etappe 1: Schorenweg 20/22, 4058 Basel Etappe 2: Schorenweg 30/32, 4058 Basel
Mietbeginn	Etappe 2: Februar 2025
Erstvermietung	Tend AG Freilager-Platz 4, 4142 Münchenstein info@schoren-basel.ch / +41 61 404 46 48
Bewirtschaftung	Wincasa AG Hardstrasse 11, 4002 Basel
Kündigungsfrist	Die Mindestmietdauer beträgt 12 Monate. Nach Ablauf der Mindestmietdauer gilt eine Kündigungsfrist von drei Monaten, kündbar auf jedes Monatsende, ausser Dezember.
Umgebung	Zwischen den beiden Mehrfamilienhäusern befindet sich ein Grünflächenpark mit altem Baumbestand, Kinderspielplatz und diversen Sitzgelegenheiten.
Parkplätze	Einstellhallenplätze sind vorhanden und können für CHF 140.00 pro Monat gemietet werden. Während der Sanierung der Einstellhalle können Parkplätze in der Nachbarliegenschaft gemietet werden.
Fahrräder/Kinderwagen	Für Fahrräder stehen in der Aussenanlage Velo-Unterstände zur Verfügung sowie einen von Aussen zugänglichen Velokeller. Ein Kinderwagenraum steht ebenfalls zur Verfügung.
Waschen	Die Wohnungen sind mit eigener Waschmaschine und Tumbler ausgestattet (1.5- + 2.5-Zimmer-Wohnungen nicht). Zusätzlich stehen im Erdgeschoss gemeinschaftliche Waschküchen und Trocknungsräume zur Verfügung.
Keller	Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerabteil.
Lift	Das Gebäude verfügt über vier Personenaufzüge. Einer davon ist rund 2 m lang und eignet sich gut für Möbeltransporte.
Raumhöhe	Die Regelraumhöhe beträgt rund 2.5 m.
Haustiere	Es sind keine Listenhunde erlaubt. Kleintiere, Hauskatzen und "Nicht-Listenhunde" sind in Wohnungen ab 2-Zimmer erlaubt. Tierart, Rasse und das Alter müssen auf dem Anmeldeformular angegeben werden. Bei Hunden freuen wir uns ausserdem über ein Foto, welches der Bewerbung beigelegt wird. Es muss eine separate Haus-tiervereinbarung unterzeichnet werden. Katzennetze und -leitern dürfen nicht angebracht werden.
Grillieren	Das Grillieren ist auf sämtlichen Aussenflächen ausschliesslich mit Elektro- oder Gasgrill gestattet. Die Nutzung von Holz- oder Holzkohlegrill ist nicht gestattet.
Internet	Glasfaseranschluss
Abfallentsorgung	Die Abfallentsorgung erfolgt in Abfallcontainer an zwei zentralen Entsorgungsstellen.
Besichtigungen	Das Betreten der Baustelle ist aus versicherungstechnischen Gründen nicht gestattet.
Bewerbung	Die Bewerbung erfolgt online direkt über die Projektwebseite: www.schoren-basel.ch