

## Gut zu Wissen

<b>Webseite</b>	www.schoren-basel.ch
<b>Adresse</b>	Schorenweg 20/22, 4058 Basel Schorenweg 30/32, 4058 Basel
<b>Bewirtschaftung</b>	Wincasa AG Hardstrasse 11, 4002 Basel
<b>Kündigungsfrist</b>	Die Mindestmietdauer beträgt 12 Monate. Nach Ablauf der Mindestmietdauer gilt eine Kündigungsfrist von drei Monaten, kündbar auf jedes Monatsende, ausser Dezember.
<b>Umgebung</b>	Zwischen den beiden Mehrfamilienhäusern befindet sich ein Grünflächenpark mit altem Baumbestand, Kinderspielplatz und diversen Sitzgelegenheiten.
<b>Parkplätze</b>	Einstellhallenplätze sind vorhanden und können für CHF 140.00 pro Monat gemietet werden. Während der Sanierung der Einstellhalle können Parkplätze in der Nachbarliegenschaft gemietet werden.
<b>Fahrräder/Kinderwagen</b>	Für Fahrräder stehen in der Aussenanlage Velo-Unterstände zur Verfügung sowie einen von Aussen zugänglichen Velokeller. Ein Kinderwagenraum steht ebenfalls zur Verfügung.
<b>Waschen</b>	Die Wohnungen sind mit eigener Waschmaschine und Tumbler ausgestattet (1.5- + 2.5-Zimmer-Wohnungen nicht). Zusätzlich stehen im Erdgeschoss gemeinschaftliche Waschküchen und Trocknungsräume zur Verfügung.
<b>Keller</b>	Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerabteil.
<b>Lift</b>	Das Gebäude verfügt über vier Personenlifte. Einer davon ist rund 2 m lang und eignet sich gut für Möbeltransporte.
<b>Raumhöhe</b>	Die Regelraumhöhe beträgt rund 2.5 m.
<b>Haustiere</b>	Es sind keine Listenhunde erlaubt. Kleintiere, Hauskatzen und "Nicht-Listenhunde" sind in Wohnungen ab 2-Zimmer erlaubt. Tierart, Rasse und das Alter müssen auf dem Anmeldeformular angegeben werden. Bei Hunden freuen wir uns ausserdem über ein Foto, welches der Bewerbung beigelegt wird. Es muss eine separate Haus-tiervereinbarung unterzeichnet werden. Katzennetze und -leitern dürfen nicht angebracht werden.
<b>Grillieren</b>	Das Grillieren ist auf sämtlichen Aussenflächen ausschliesslich mit Elektro- oder Gasgrill gestattet. Die Nutzung von Holz- oder Holzkohlegrill ist nicht gestattet.
<b>Internet</b>	Glasfaseranschluss
<b>Abfallentsorgung</b>	Die Abfallentsorgung erfolgt in Abfallcontainer an zwei zentralen Entsorgungsstellen.
<b>Besichtigungen</b>	Das Betreten der Baustelle ist aus versicherungstechnischen Gründen nicht gestattet.
<b>Bewerbung</b>	Die Bewerbung erfolgt online direkt über die Projektwebseite: www.schoren-basel.ch